

Số:/2020/KM/S-PROPERTY

Hà Nội, ngày ... tháng ... năm 2020

ĐĂNG KÝ THỰC HIỆN KHUYẾN MẠI

Kính gửi: Sở Công Thương Hà Nội

Tên thương nhân: CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN S-PROPERTY

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, tòa nhà Sun City, số 13 Hai Bà Trưng, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.3938.6572

Fax:

Mã số thuế: 0109186320

Người liên hệ: Vũ Thị Hải Yến

Điện thoại: 0962.919.014

Căn cứ Luật thương mại, Nghị định số 81/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết Luật thương mại về hoạt động xúc tiến thương mại, Công ty TNHH Bất động sản S-Property thông báo Chương trình khuyến mại như sau:

1. Tên Chương trình khuyến mại: CHẠM TUYỆT TÁC VÀNG, NGHÊN RƯỚC XE SANG
2. Thời gian khuyến mại: 25/07/2020
3. Hàng hóa, dịch vụ được khuyến mại: Dịch vụ đăng ký tìm mua Biệt thự tại Khu Hạ Long Premier Village thuộc Dự án Công viên Đại Dương Hạ Long do Công ty TNHH Mặt Trời Hạ Long làm Chủ đầu tư
Số lượng hàng hóa, dịch vụ (nếu có):
4. Hàng hóa, dịch vụ dùng để khuyến mại:
 - 01 Giải đặc biệt: 01 xe Mercedes GLC 300: 2.572.900.000 VNĐ (*Hai tỷ, năm trăm bảy mươi hai triệu, chín trăm nghìn đồng*)
 - 01 Giải nhất: 10 cây vàng: 550.000.000 VNĐ (*Năm trăm năm mươi triệu đồng*)
 - 03 Giải nhì mỗi giải: 06 cây vàng: 990.000.000 VNĐ (*Chín trăm chín mươi triệu đồng*)
 - 10 Giải ba mỗi giải: 03 cây vàng: 1.650.000.000 VNĐ (*Một tỷ, sáu trăm năm mươi triệu đồng*)
 - 20 Giải Tri ân mỗi giải: 01 cây vàng: 1.100.000.000 VNĐ (*Một tỷ, một trăm triệu đồng*)
5. Địa bàn (phạm vi) khuyến mại: Thành phố Hà Nội
6. Hình thức khuyến mại: Bốc thăm trúng thưởng

7. Khách hàng của Chương trình khuyến mại (đối tượng được hưởng khuyến mại): Khách hàng ký Văn bản thỏa thuận để đăng ký tìm mua Biệt thự tại Khu Hạ Long Premier Village thuộc Dự án Công viên Đại Dương Hạ Long do Công ty TNHH Mặt Trời Hạ Long làm Chủ đầu tư theo quy định sẽ được nhận phiếu tham gia chương trình bốc thăm trúng thưởng cụ thể:

- Đối với khách hàng ký Văn bản thỏa thuận để đăng ký tìm mua 01 căn Song lập được nhận tương ứng 1 phiếu bốc thăm.
- Đối với khách hàng ký Văn bản thỏa thuận để đăng ký tìm mua 01 căn Đơn lập được nhận tương ứng 2 phiếu bốc thăm.
- Đối với khách hàng ký Văn bản thỏa thuận để đăng ký tìm mua 01 căn Đơn lập mặt biển được nhận tương ứng 4 phiếu bốc thăm.

Quy định cụ thể các đối tượng được tham gia và đối tượng không được tham gia chương trình khuyến mại: Công ty TNHH Bất động sản S-Property, các công ty in ấn quảng cáo phục vụ cho chương trình không được tham dự chương trình khuyến mại này.

8. Tổng giá trị giải thưởng: **6.862.900.000** đồng (*Sáu tỷ, tám trăm sáu mươi hai triệu, chín trăm nghìn đồng*) không bao gồm thuế thu nhập cá nhân cho người trúng thưởng.

9. Tên của các thương nhân cùng thực hiện khuyến mại, nội dung tham gia cụ thể và trách nhiệm cụ thể của từng thương nhân tham gia thực hiện trong Chương trình (Trường hợp nhiều thương nhân cùng phối hợp thực hiện Chương trình khuyến mại hoặc thương nhân kinh doanh dịch vụ khuyến mại thực hiện khuyến mại cho hàng hóa, dịch vụ của thương nhân khác theo thỏa thuận (văn bản thỏa thuận/hợp đồng gửi kèm): Không

Công ty TNHH Bất động sản S-Property cam kết giải quyết các trường hợp tranh chấp và chịu trách nhiệm trước pháp luật về các vi phạm khi thực hiện Chương trình khuyến mại (nếu có); đồng thời phải báo cáo kết quả thực hiện khuyến mại, lưu trữ và chịu trách nhiệm về các chứng từ, tài liệu liên quan đến báo cáo theo đúng quy định của pháp luật để phục vụ công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát.

Thẻ lệ Chương trình khuyến mại đính kèm.

Công ty TNHH Bất động sản S-Property cam kết nội dung đăng ký nêu trên và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

**CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN
S-PROPERTY**

THẺ LỆ CHƯƠNG TRÌNH KHUYẾN MẠI

(Kèm theo công văn số/2020/KM/S-PROPERTY ngày ... tháng ... năm 2020 của Công ty TNHH Bất động sản S-Property)

1. Tên chương trình khuyến mại: CHẠM TUYỆT TÁC VÀNG, NGHÊNH RƯỚC XE SANG
2. Hàng hóa, dịch vụ khuyến mại: Dịch vụ đăng ký tìm mua Biệt thự tại Khu Hạ Long Premier Village thuộc Dự án Công viên Đại Dương Hạ Long do Công ty TNHH Mặt Trời Hạ Long làm Chủ đầu tư.
3. Thời gian khuyến mại: 25/07/2020.
4. Địa bàn (phạm vi) khuyến mại: Thành phố Hà Nội
5. Hình thức khuyến mại: Bốc thăm trúng thưởng
6. Khách hàng của chương trình khuyến mại (đối tượng hưởng khuyến mại): Khách hàng ký Văn bản thỏa thuận để đăng ký tìm mua Biệt thự tại Khu Hạ Long Premier Village thuộc Dự án Công viên Đại Dương Hạ Long do Công ty TNHH Mặt Trời Hạ Long làm Chủ đầu tư theo quy định sẽ được nhận phiếu tham gia chương trình bốc thăm trúng thưởng cụ thể:
 - Đối với khách hàng ký Văn bản thỏa thuận để đăng ký tìm mua 01 căn Song lập được nhận tương ứng 01 phiếu bốc thăm.
 - Đối với khách hàng ký Văn bản thỏa thuận đăng ký tìm mua 01 căn Đơn lập được nhận tương ứng 02 phiếu bốc thăm.
 - Đối với khách hàng ký Văn bản thỏa thuận đăng ký tìm mua 01 căn Đơn lập mặt biển được nhận tương ứng 04 phiếu bốc thăm.

Quy định cụ thể các đối tượng được tham gia và đối tượng không được tham gia chương trình khuyến mại: Công ty TNHH Bất động sản S-Property, các công ty in ấn quảng cáo phục vụ cho chương trình không được tham dự chương trình khuyến mại này.

7. Cơ cấu giải thưởng:

Cơ cấu giải thưởng	Nội dung giải thưởng	Trị giá giải thưởng	SL giải thưởng	Thành tiền
Giải đặc biệt:	Mercedes GLC 300 4MATIC 2020	2,572,900,000	01	2,572,900,000
Giải nhất:	10 cây vàng	550,000,000	01	550,000,000
Giải nhì:	06 cây vàng	330,000,000	03	990,000,000
Giải ba:	03 cây vàng	165,000,000	10	1,650,000,000
Giải Tri ân:	01 cây vàng	55,000,000	20	1,100,000,000
Tổng giá trị giải thưởng			35	6,862,900,000

*Tổng giá trị giải thưởng chương trình khuyến mại **6.862.900.000 đồng** (Sáu tỷ, tám trăm sáu mươi hai triệu, chín trăm nghìn đồng) - không bao gồm thuế thu nhập cá nhân cho người trúng thưởng.*

8. Nội dung chi tiết thể lệ chương trình khuyến mại:

8.1. Điều kiện, cách thức, thủ tục cụ thể khách hàng phải thực hiện để được tham gia chương trình khuyến mại:

Tất cả các Khách hàng ký Văn bản thỏa thuận để đăng ký tìm mua Biệt thự tại Khu Hạ Long Premier Village thuộc Dự án Công viên Đại Dương Hạ Long do Công ty TNHH Mặt Trời Hạ Long làm Chủ đầu tư theo quy định sẽ được tham gia. Các Khách hàng hoàn tất thủ tục theo quy định của Công ty sẽ được nhận phiếu bốc thăm trúng thưởng cụ thể:

- Đối với khách hàng ký Văn bản thỏa thuận để đăng ký tìm mua 01 căn Song lập được nhận tương ứng 01 phiếu bốc thăm.
- Đối với khách hàng ký Văn bản thỏa thuận đăng ký tìm mua 01 căn Đơn lập được nhận tương ứng 02 phiếu bốc thăm.
- Đối với khách hàng ký Văn bản thỏa thuận đăng ký tìm mua 01 căn Đơn lập mặt biển được nhận tương ứng 04 phiếu bốc thăm.

8.2. Thời gian, cách thức phát hành bằng chứng xác định trúng thưởng:

Thời gian phát hành bằng chứng xác định trúng thưởng: Ngày 25/07/2020.

Địa điểm: tại Khách sạn Melia Hà Nội, 44B Lý Thường Kiệt, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Cách thức xác định trúng thưởng: tất cả khách hàng đủ điều kiện tại mục 8.1 được phát phiếu tham gia chương trình bốc thăm trúng thưởng. Khách hàng điền đầy đủ các thông tin ghi trên phiếu bốc thăm, bỏ liên 1 vào thùng phiếu, liên 2 khách hàng lưu giữ để đối chiếu nếu trúng thưởng.

8.3. Quy định về bằng chứng xác định trúng thưởng:

- Phiếu do Công ty TNHH Bất động sản S-Property phát hành gồm 02 liên, không rách rời chấp vá, không có dấu hiệu sửa chữa, tẩy xóa và còn nguyên vẹn, được điền đầy đủ các thông tin ghi trên phiếu và được đóng dấu giáp lai của Công ty TNHH Bất động sản S-Property.
- Tổng số bằng chứng xác định trúng thưởng phát hành: 120 phiếu phát hành dựa trên số lượng khách hàng tham gia trong thời gian khuyến mại.

8.4. Thời gian, địa điểm và cách thức xác định trúng thưởng:

- Thời gian xác định trúng thưởng: 17h ngày 25/07/2020.
- Địa điểm xác định trúng thưởng: tại Khách sạn Melia Hà Nội, 44B Lý Thường Kiệt, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Cách thức xác định trúng thưởng: Công ty TNHH Bất động sản S-Property sẽ tổ chức buổi lễ bốc thăm công khai dưới sự giám sát của các khách mời, khách hàng tham gia khuyến mại, ban lãnh đạo và nhân viên của công ty. Đại diện ban lãnh đạo có mặt tại chỗ sẽ trực tiếp lên bốc thăm chọn ra khách hàng trúng giải. Khách hàng trúng thưởng là khách hàng may mắn được bốc thăm trúng giải, phiếu trúng thưởng Liên 2 - Phần dành cho khách hàng có thông tin trùng khớp với Liên 1 - Lưu giữ để tiến hành bốc thăm về các nội dung được ghi trên phiếu.

8.5. Thông báo trúng thưởng: Thông báo trực tiếp ngay tại Chương trình bốc thăm trúng thưởng.

8.6. Thời gian địa điểm, cách thức và thủ tục trao thưởng:

- Địa điểm trao thưởng: Tại trụ sở của Công ty TNHH Bất động sản S-Property: Tầng 4, tòa nhà Sun City, số 13 Hai Bà Trưng, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Cách thức trao thưởng: Sau khi Chương trình bốc thăm xác định được khách hàng trúng giải. Công ty TNHH Bất động sản S-Property sẽ thông báo các khách hàng trúng thưởng và đủ điều kiện nhận thưởng đến trụ sở của Công ty tại Tầng 4, tòa nhà Sun City, số 13 Hai Bà Trưng, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội để nhận thưởng.
- Thủ tục trao thưởng:
 - + Khi nhận thưởng, khách hàng trúng thưởng xuất trình liên 2 của phiếu bốc thăm và CMND, hồ sơ chứng minh việc đăng ký tìm mua Biệt thự (Văn bản thỏa thuận (nếu có), giấy giới thiệu (nếu khách hàng là tổ chức, cơ quan, doanh nghiệp) và ký xác nhận vào biên bản trao giải để công ty lưu lại phục vụ công tác kiểm tra giám sát.
 - + Trong trường hợp khách hàng trúng giải có đủ điều kiện nhận giải nhưng không lên nhận giải thì giải thưởng sẽ được bốc thăm lại để trao cho người khác.
- Thời hạn kết thúc trao thưởng: 30 ngày kể ngày bốc thăm trúng thưởng.
- Trách nhiệm của khách hàng trúng thưởng đối với chi phí phát sinh khi nhận thưởng, thuế thu nhập không thường xuyên: Các chi phí phát sinh do việc trúng giải bao gồm trách nhiệm đóng thuế thu nhập cá nhân, các chi phí vận chuyển, đi lại, ăn ở do người trúng giải chịu.

9. Đầu mỗi giải đáp thắc mắc cho khách hàng về các vấn đề liên quan đến chương trình khuyến mại: (Bà) Vũ Thị Hải Yến - 0962919014
10. Trách nhiệm công bố thông tin:
- Quy định về trách nhiệm của thương nhân trong việc thông báo công khai chi tiết nội dung của thể lệ chương trình khuyến mại: Công ty TNHH Bất động sản S-Property có trách nhiệm thông báo đầy đủ chi tiết nội dung của thể lệ chương trình khuyến mại, trị giá giải thưởng trên ít nhất 01 phương tiện thông tin đại chúng và tại nơi tổ chức khuyến mại.
 - Quy định về trách nhiệm của thương nhân trong việc công bố kết quả trúng thưởng: Công ty TNHH Bất động sản S-Property có trách nhiệm thông báo đầy đủ thông tin khách hàng trúng thưởng tại nơi tổ chức khuyến mại và thông báo trực tiếp cho khách hàng trúng thưởng.
11. Các quy định khác:
- Công ty TNHH Bất động sản S-Property có quyền sử dụng hình ảnh người trúng giải vào mục đích quảng cáo mà không phải chịu bất kỳ chi phí nào.
 - Công ty TNHH Bất động sản S-Property hoàn toàn chịu trách nhiệm trong việc quản lý khâu in ấn, tính chính xác của phiếu bốc thăm trúng thưởng. Trường hợp phiếu bốc thăm trúng thưởng do công ty phát hành có sai sót gây hiểu nhầm cho khách hàng trong việc trúng giải thì công ty có trách nhiệm trao giải thưởng này cho khách hàng.
 - Công ty TNHH Bất động sản S-Property có trách nhiệm lưu giữ bằng chứng xác định trúng thưởng, biên bản bốc thăm và trao thưởng để phục vụ công tác quản lý của cơ quan quản lý nhà nước về khuyến mại.
 - Trong trường hợp xảy ra tranh chấp liên quan đến chương trình khuyến mại này, Công ty TNHH Bất động sản S-Property có trách nhiệm trực tiếp giải quyết, nếu không thỏa thuận được tranh chấp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành.
 - Đối với giải thưởng không có người trúng thưởng Công ty TNHH Bất động sản S-Property có trách nhiệm trích nộp 50% giá trị đã công bố của giải thưởng đó vào ngân sách nhà nước theo qui định tại Khoản 4 Điều 96 Luật thương mại.

**CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN
S-PROPERTY**